

貸室入居申込書（個人用）

物件名	号室	賃料	円	共益費	円
所在地	〒		契約	希望	年月日
契約者	フリガナ			性別	男 女
	氏名			生年月日	S H 年 月 日 歳
	現住所	〒		本籍地	
	TEL			携帯電話	
	E-mailアドレス	@		携帯アドレス	@
	転居理由				
	フリガナ			業種 (業務内容)	
	勤務先名称				
勤務先所在地	〒				
勤務先TEL			勤務先FAX		
従業員数	人	勤続年数	年	役職	年収 万円
入居者	氏名	年齢	性別	続柄	勤務先又は学校名
	電話番号				
連帯保証人	フリガナ			性別	男 女
	氏名			生年月日	S H 年 月 日 歳
	現住所	〒		本籍地	
	現在の住居	・持ち家・賃貸・社宅・その他()		契約者との関係	
	TEL			携帯電話	
	フリガナ			業種 (業務内容)	
	勤務先名称				
	勤務先所在地	〒		勤務先TEL	
従業員数	人	勤続年数	年	役職	年収 万円
非常の場合の連絡先	氏名			TEL	
	住所			契約者との関係	
火災保険の種類	1.地震保険付火災保険に加入する		2.火災保険のみに加入する		
カギ交換	1.希望する 実費による		2.希望しない		
インターネット環境	1.専門業者から詳細を知りたい		2.特に必要ない		
24時間365日安心サポート(別紙参照)	1.加入する (2年間15,000円+税)		2.加入しない		
※ 個人情報の取り扱いについて ※					
お客様の個人情報の第三者への提供(提供にあたっては、機密保持のために必要な措置を講じます。)					
お客様の個人情報は契約目的を達成するために以下の者に対して申込書を複写した書面で提供されます。					
①お客様の委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者					
②不動産仲介業者					
③対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者					
④損保会社、信販会社、保証会社、弁護士事務所					
⑤入居希望者様の信用情報のための信用情報機関(必要な場合)					
⑥公的機関よりの文書による照会					
上記の個人情報の提供・利用について承諾しました。					
また上記記載内容に相違なく入居申込みを致します。尚、上記注意事項を承認の上、貸主の審査の結果お断りされた場合においても異議申し立てを致しません					
平成	年	月	日	申込人	印

契約手続きの御案内

この度は当社取扱物件にお申込頂きまして、誠に有り難うございます。今後の契約手続きに関しましては、下記の内容を良くお読み頂き、御不明な点につきましては契約担当者までお問い合わせ下さい。

- 1) お申込 当社指定の申込書に必要事項を全てご記入の上、申込金(賃料の1ヶ月分)を当社に預けてください。
 ※申込書、必要書類、申込金が揃い次第、ご希望のお部屋を確保致します。
 ※振込の場合は下記の口座にお振込下さい。

《振込先》 西武信用金庫/東中野支店(普通預金)
 口座番号: **1083891**
 口座名義: 株式会社 トーシンスペース

※お手数ですが、振込人氏名の後に必ず物件名を入れてください。
 (例: ヤマダ タロウ スカイガーデン)

- 2) 入居審査 お申込後、若干の審査期間を頂きます。審査OKの場合は、申込金は契約金に充当致します。
 ※申込書到着後、弊社にて内容確認後、ご通知申し上げますが場合によってはお断りすることもございます。
 ※また、お断りする場合の理由は、一切申し上げられませんので、御了承願います。

- 3) 契約 審査承認及び契約開始日が確定しましたら、ご連絡させて頂きます。
 下記の必要書類等を全て揃えて、弊社までご来社下さい。
 (郵送契約をご希望の場合は、郵送料として金2,000円(税別)がかかります。)
1. 契約残金(現金、若しくは振込にて)
 2. 印鑑(シャチハタ以外)
 3. 入居者様全員の住民票(各1通)
 4. 入居者様全員の顔写真付身分証明書(免許証・パスポート等)
 5. 連帯保証人承諾書及び連帯保証人様の印鑑証明(各1通)
- ※契約締結時に契約事務手数料として金5,000円(税別)がかかります。

- 4) 入居 契約終了後、鍵をお渡しして完了となります。

一 般 用

勤務先	保証人	住民票	承諾書	印鑑証明	顔写真

当社確認欄

※勤務先は、必ず本人に確認して下さい。学生の場合、学生証のコピーをもらって下さい。

申込書の送付はお問い合わせいただいた当社各店舗にお送り下さい。

トーシンスペース東中野本店 中野区東中野4-9-25
TEL 03-3367-4301 FAX 03-3367-4356
E-mail honten@toshinspace.co.jp

トーシンスペース高田馬場店 新宿区高田馬場4-13-10
TEL 03-3368-6331 FAX 03-3368-6160
E-mail babaten@toshinspace.co.jp

トーシンスペース東中野西口店 中野区東中野3-8-2
TEL 03-5389-3811 FAX 03-5389-3812
E-mail nishiguchi@toshinspace.co.jp

トーシンスペース早稲田店 新宿区高田馬場1-17-16
TEL 03-3207-1041 FAX 03-3207-1043
E-mail waseda@toshinspace.co.jp

送付後、確認のため、ご一報下さい。

アクト安心ライフ24



株式会社アクトコール

〒106-0004 東京都新宿区四谷2-12-5第6富澤ビル

☎03-5312-2300 ☎03-5369-1056

www.actcall.jp



証券コード:6064



販売店コード

これから始まる安心ライフ

24時間そして365日守られる安心を。



24時間365日の安心サポート

安心新生活。応援パートナー

年会費 2年版 15,000円(税別)

一日あたり 約21円!

24時間365日の安心対応! 賃貸ライフの「困った!」をサポートいたします。鍵をなくした、トイレが詰まった、電気がつかない…。お部屋の中で起きる「トラブル」は、わたしたちにご相談ください!



24時間、365日守られる安心

サービス 1 緊急サポートサービス

毎日の生活を安心して過ごせるように。さまざまな生活サポートを提供いたします。



サービス 2 盗難転居 サポートサービス

万が一の場合でも、再入居費用として10万円をバックアップいたします。

サービス 3 健康医療・生活相談受付サービス

不意の怪我や、突然の体調不良など、お問い合わせ一本で最善の機関をご案内いたします。

もっと 詳しく

緊急サポートサービス

- 水廻り**
 - トイレが詰まって流れない
 - キッチンの排水が悪く、流れない
- ガス**
 - ガスレンジが点火しない
 - 室内全水栓お湯が出ない
- ガラス**
 - 突風でガラスが割れた
 - 空き巣被害でガラスが割られた
- 電気設備**
 - 落雷でブレーカーが落ちた
 - 照明器具が管球交換しても点灯しない
- 鍵**
 - 鍵をなくして、家に入れない
 - 内鍵がかかって開かなくなった
- 暮らし**
 - 子どもと連絡がとれない
 - 隣の部屋がうるさい

※1. 利用者様の故意過失によるトラブルで部材代・特殊作業費が発生した場合は、利用者様のご負担となります。
 ※2. 60分を超える作業の場合は、10分毎に1,500円(税別)の延長料金が必要となります。
 ※3. 地域や作業内容によって即日対応できない場合や専門スタッフが現地到着するまで時間を要する場合がありますので予めご了承ください。
 ※4. 離島・山岳地域など一部対応できない場合がありますので予めご了承ください。
 ※5. トラブル内容によって利用者様ご本人に警察などの専門機関に対応をお願いする場合がございます。
 ※6. セキュリティ性の高い鍵は解錠できない場合があります。オートロックのみの解錠は共用部のみ、対応できません。詳しくはサービス利用規約をご覧ください。
 ※7. 設備の不具合は、備え付けのもののみが対象となります。

よくあるご質問

質問 1

無料の範囲ってどれくらい?

出張費・基本作業(60分以内)は原則無料となります。部品代や特殊な作業の場合は事前に利用者様や、物件の管理者様へ相談させていただいてから作業を行いますので、作業終了後に高額な料金を請求されることはありません。

質問 2

電話したら、すぐに来てくれるの?

お伺いする時間は利用者様にご相談させていただいた上で決めてさせていただきます。所在地や交通事情により、お時間がかかる場合もございます。

入居者に多いトラブルは…?

